

**АКТ выполненных работ по договору управления  
за период: февраль 2022 г  
по многоквартирному дому по адресу:  
г.Вологда, ул. Окружное шоссе, д. 26а**

**Работы по содержанию общедомового имущества многоквартирного дома:**

	периодичность выполнения	сведения о выполнении
<b>I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов)</b>		
<b>Фундамент:</b>		
осмотр, проверка технического состояния видимых частей конструкций	ежемесячно	выполнено
проверка состояния гидроизоляции и систем водоотвода	ежемесячно	выполнено
<b>Подвал:</b>		
проверка температурно-влажностного режима	ежемесячно	выполнено
проверка состояния помещений подвала на затопление, захламление	ежемесячно	выполнено
проверка запорных устройств, осмотр дверей	ежемесячно	выполнено
<b>Стены:</b>		
осмотр, проверка водоотводящих устройств	ежемесячно	выполнено
осмотр на выявление трещин, деформаций	ежемесячно	выполнено
осмотр на выявление повреждений	ежемесячно	выполнено
<b>Перекрытия и покрытия:</b>		
осмотр на выявление прогибов, трещин, оголения арматуры, следов протечек, промерзаний, продувания	ежемесячно	выполнено
осмотр гидроизоляции и состояния утеплителя	ежемесячно	выполнено
<b>Кровля:</b>		
проверка на наличие протечек	ежемесячно	выполнено
проверка молниезащитных устройств, заземления	ежемесячно	выполнено
осмотр на наличие посторонних предметов, мусора	ежемесячно	выполнено
чистка скатных крыш от снега и сосулек	февраль	выполнено
<b>Лестницы:</b>		
осмотр на наличие выбоин, сколов, трещин	ежемесячно	выполнено
<b>Фасад:</b>		
осмотр на выявление нарушений отделки	ежемесячно	выполнено
контроль состояния входных групп	ежемесячно	выполнено
содержание информационных стендов, информационных табличек на входных группах	ежемесячно	выполнено
<b>Внутренняя отделка</b>		
проверка состояния внутренней отделки на наличие трещин, сколов, обрушения, проверка на наличие надписей	ежемесячно	выполнено
закрашивание надписей 1 подъезд, 9 этаж	февраль	выполнено
очистка потолка, покраска 4 подъезд, 1 этаж	февраль	выполнено
шпаклевание стены 4 подъезд, 7 этаж	февраль	выполнено
<b>Полы в МОП:</b>		
проверка состояния поверхностного слоя	ежемесячно	выполнено
<b>Оконные и дверные заполнения:</b>		
проверка целостности дверных и оконных заполнений	ежемесячно	выполнено
проверка плотности притворов	ежемесячно	выполнено
проверка наличия и состояния фурнитуры	ежемесячно	выполнено
ремонт дверей с обшивкой оцинковкой 1 подъезд, 9 этаж	февраль	выполнено
ремонт дверей с обшивкой оцинковкой 1 подъезд, 2 этаж	февраль	выполнено
приклеен сапжок на входе 4 подъезд, 1 этаж, 1 подлезд, 3 этаж	февраль	выполнено
установка пружин 4 подъезд 1,6,8,10 этаж	февраль	выполнено
установка пружин 3 подъезд 2,3,8,9,10 этаж	февраль	выполнено
замена стекла 4 подъезд, 3 этаж	февраль	выполнено
устранение надписей на дверях 1 подъезд	февраль	выполнено
<b>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>		
<b>Холодное водоснабжение и водоотведение:</b>		
контроль состояния герметичности участков трубопроводов, соединительных элементов	ежемесячно	выполнено
<b>Отопление, горячее водоснабжение:</b>		
постоянный контроль параметров теплоносителя и воды	постоянно	выполнено
контроль состояния контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров)	постоянно	выполнено
контроль состояния герметичности участков трубопроводов, соединительных элементов	ежемесячно	выполнено
замена сгонов на розливе ГВС	февраль	выполнено

<b>Лифты:</b>		
диспетчерский контроль, обеспечение диспетчерской связи с кабиной	круглосуточно	выполнено
обслуживание по договору со специализированной организацией	ежемесячно	выполнено
<b>Электроснабжение:</b>		
проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	ежемесячно	выполнено
проверка заземления, изоляции проводов	ежемесячно	выполнено
замена выключателей 1 подъезд 4,5,6,7,8,9 этаж, 3 подъезд 1 этаж, 4 подъезд 3 этаж	февраль	выполнено
закрытие проводов 4 подъезд 2,3 этаж	февраль	выполнено
замена выключателя 4 подъезд 1 этаж	февраль	выполнено
<b>III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>		
<b>Содержание МОП:</b>		
сухая и влажная уборка МОП	по графику	выполнено
<b>Содержание земельного участка.</b>		
очистка от мусора урн	ежедневно	выполнено
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	ежедневно	выполнено
подметание и уборка придомовой территории	ежедневно	выполнено
механизированная уборка и вывоз снега	февраль	выполнено
посыпка тротуаров песком и противогололедным средством	февраль	выполнено
<b>Аварийное обслуживание.</b>	круглосуточно	выполнено
аварийно-диспетчерское обслуживание, прием заявок, вызов специалиста на устранение АВР	круглосуточно	выполнено
<b>Управление МКД (услуги паспортиста: ведение карточек учета регистрации, регистрация граждан по месту жительства, выдача лицевых, воинский учет; бухгалтерские услуги: сбор данных по ПУ, расчет, начисление ЖКУ услуг, распечатка квитанций, расчетно-кассовое обслуживание, контроль поступления денежных средств, ведение взаиморасчетов с поставщиками; юридические услуги: взыскание дебиторской задолженности, юридическое сопровождение деятельности)</b>	ежемесячно	по договору управления МКД

<b>Произведены работы по заявкам: заявки выполнены, обращения собственников рассмотрены, ответы направлены</b>		
Заявитель	Содержание заявки	дата
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №2, кв. 099	Разбито стекло в дверях тамбура.	05.02.2022 10:12:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №4, кв. 254	течь стояка на 1 этаже.	06.02.2022 11:26:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №1, кв. 046	Свищ на стояке ХВС.	20.02.2022 16:49:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №1	Закрасить надписи на стенах, 9 этаж.	01.02.2022 8:55:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №4, кв. 296	Отключение/ запуск стояков (ХВС, ГВС).	01.02.2022 11:35:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №4	Прорвало трубу в подъезде, 1 этаж.	02.02.2022 12:20:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №1	Вынести элементы мебели, 7 этаж.	02.02.2022 16:35:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №1	Ремонт двери, разбито стекло, 2 этаж.	02.02.2022 16:40:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №4	Очистить потолок на 1 этаже.	04.02.2022 10:15:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №4	Не закрываются двери на 4 этаже. (проверить все двери)	04.02.2022 11:15:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №4, кв. 269	Низкая температура радиатора на 4 этаже.	04.02.2022 13:20:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №4	Очистить потолок на 1 этаже,напротив квартир.	04.02.2022 17:00:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №2, кв. 139	На стояке горячей воды ржавые подтеки. Выйти на осмотр.	07.02.2022 10:57:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №3, кв. 183	Нет горячей воды (не течет). Опломбировкасчетчика ГВС,после работ сантехника.	07.02.2022 13:20:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №4, кв. 299	Низкая температура ГВС.	07.02.2022 15:42:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №4	Разбито стекло в дверях (1 под.1 эт.)	07.02.2022 16:30:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №4, кв. 296	Нет света (кухня, коридор).	09.02.2022 11:25:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №3, кв. 245	Подключить электроэнергию в квартире.	10.02.2022 16:17:33
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №1, кв. 028	Течь стояка ХВС.	11.02.2022 9:06:00

160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №2, кв. 127	Демонтаж/ установка/ опломбировка счетчика ИПУ на ХВС (остановился).	14.02.2022 11:05:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №1, кв. 028	Ржавчина на стояке ХВС, подтекает. Устранить причину.	15.02.2022 13:12:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №3, кв. 179	Жалоба на уборку подъезда, лифтов.	16.02.2022 11:22:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №4	Восстановить пружины - 10,8,6,2,1 этаж. (обход инженера)	16.02.2022 16:00:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №4	Зашпаклевать стену на 7 этаже.(обход инженера)	16.02.2022 16:10:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №4	Разбито стекло на 3 этаже. (обход инженера)	16.02.2022 16:15:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №3	Восстановить пружины - 10,9,8,3,2 под.	17.02.2022 15:10:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №2, кв. 138	Течь в подъезде по сливной трубе,10 эт.	21.02.2022 15:15:12
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №3, кв. 166	Опломбировать счетчик водоснабжения.Составить акт.	21.02.2022 14:25:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №4	Приклеить сапжок на лестнице, 1, 3 этаж.	21.02.2022 16:45:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А	Вставить выключатель- 1под./4,5,6,7,8,9эт. Вставить выключатель- 3под./1эт., лестница.	21.02.2022 16:45:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №1	Оттереть надпись на дверях, 1 этаж (маркер).	24.02.2022 10:19:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №4	Отремонтировать выключатель на лестнице, 1 этаж.	24.02.2022 10:19:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №1, кв. 048	Течет балкон. Выйти на осмотр для оформления акта (по заявлению).	24.02.2022 15:30:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №3, кв. 150	Свищ на стояке ГВС.	28.02.2022 12:05:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №1	Ремонт и обшивание дверей оцинкованным листом на 9 этаже.	02.02.2022 14:00:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А	Снять показания общедомовых приборов учета.	25.02.2022 8:30:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №1, кв. 044	Свищ на стояке ХВС.	16.02.2022 8:30:00

Техническое состояние многоквартирного дома:		
Конструктивные элементы МКД	Описание:	Оценка технического состояния элементов общего имущества:
Фундамент	свайный с монолитным железобетонным растверком	удовлетворительное
Стены (наружные, внутренние)	кирпич	удовлетворительное
Крыльцо, лестницы	железобетонные	удовлетворительное
Балконы, лоджии	железобетонные	удовлетворительное
Перекрытия	железобетонные	удовлетворительное
Крыша, кровля	плоская рулонная	Требуется ремонт кровли 700м2.
Полы	железобетонные	удовлетворительное
Проемы	железобетонные	удовлетворительное
Окна (чердак, подвал)	пластиковые	удовлетворительное
Двери	входные металлические,деревянные с остеклением	удовлетворительное, двери на переходных балконах требуют ремонта
Отделка внутренняя	стены окрашены	удовлетворительное,требуется косметический ремонт
Отделка наружная	силикатный кирпич, цоколь штукатурка	удовлетворительное
Внутридомовые сети:		удовлетворительное
электроснабжение	кабельные линии	удовлетворительное
Холодное водоснабжение	металлические трубопроводы	удовлетворительное
Горячее водоснабжение	металлические трубопроводы	удовлетворительное
Водоотведение	пластиковые трубы	удовлетворительное
Отопление	металлические трубопроводы	удовлетворительное
Лифт	пассажирский, грузо-пассажирский	удовлетворительное
Вентиляция	система дымоудаления при пожаре, вентканалы	удовлетворительное, требуется ремонт оголовков вентшахт
Ливневая канализация	труба ПВХ д110	удовлетворительное

ООО "Вологодская Управляющая Компания"  
ИНН 3525170390  
г.Вологда, ул.Петрозаводская, д.16  
тел (8172) 73-12-14